

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, ул Академика Черенкова, д. 5**

№ «1» от «22» декабря 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "УЭК" ОГРН 1197746097790.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2026,78** (две тысячи двадцать шесть целых семьдесят восемь сотых) кв. м., что составляет **56** (пятьдесят шесть целых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 27 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3619** (три тысячи шестьсот девятнадцать целых) кв.м., что равняется 3619 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 40** (сорок) квартир, **нежилых – 21** (двадцать один).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Отчет управляющей организации за 2023 год.
6. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
8. Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты открытия и закрытия работ, приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.
9. Сезонная промывка фасадов.
10. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
11. Принятие решения о возмещении расходов по ремонту электрического кабеля, подходящего к нежилым помещениям Егоровой Т.А., собственнику нежилого помещения №3.
12. Утверждение суммы возмещения расходов по ремонту электрического кабеля, подходящего к нежилым помещениям Егоровой Т.А., собственнику нежилого помещения №3.
13. Принятие решения о ремонте выступающих конструкций (балконов).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «27» ноября 2023 года в 20:00 по адресу: Москва, Троицк, ул Академика Черенкова, д. 5.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:30 «27» ноября 2023 года по 18:00 «20» декабря 2023 года по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Булатова Павла Александровича, который предложил выбрать председателем собрания - Миров Владимир Владимирович, собственник квартиры №19. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Миров Владимир Владимирович, собственник квартиры №19. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Миров Владимир Владимирович, собственник квартиры №19.	ЗА 2026,78 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил выбрать секретарём собрания – Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7.	ЗА 2026,78 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7, Сайдлер Татьяна Валентиновна, собственник квартиры №40, Корчагин Максим Павлович, собственник квартиры №37. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7, Сайдлер Татьяна Валентиновна, собственник квартиры №40, Корчагин Максим Павлович, собственник квартиры №37.	ЗА 2026,78 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26

	РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7, Сайдлер Татьяна Валентиновна, собственник квартиры №40, Корчагин Максим Павлович, собственник квартиры №37.	
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1 (офис УК ООО "УЭК"). ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1 (офис УК ООО "УЭК"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1 (офис УК ООО "УЭК").	ЗА 2026,78 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26
5	Отчет управляющей организации за 2023 год. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил признать работу управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" в 2023 году удовлетворительной. ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" в 2023 году удовлетворительной. РЕШИЛИ: Признать работу управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" в 2023 году удовлетворительной.	ЗА 2026,78 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26
6	Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в 2024 году. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в 2024 году. РЕШИЛИ: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в 2024 году.	ЗА 2026,78 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26

7	Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил утвердить следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: срок проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД: март-сентябрь 2024 года. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: срок проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД: март-сентябрь 2024 года. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: срок проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД: март-сентябрь 2024 года.	ЗА 2026,78 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26
8	Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты открытия и закрытия работ, приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущего ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил утвердить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД - Сайдлер Татьяна Валентиновна, собственник квартиры №40, Мирон Владимир Владимирович, собственник квартиры №19, Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД - Сайдлер Татьяна Валентиновна, собственник квартиры №40, Мирон Владимир Владимирович, собственник квартиры №19, Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7.	ЗА 2026,78 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26

	РЕШИЛИ: Утвердить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД - Сайдлер Татьяна Валентиновна, собственник квартиры №40, Мирон Владимир Владимирович, собственник квартиры №19, Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7.	
9	Сезонная промывка фасадов. СЛУШАЛИ: Мирон Владимира Владимировича, который предложил определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома. РЕШИЛИ: Определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома.	ЗА 2026,78 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26
10	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. СЛУШАЛИ: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 1906,68 кв.м. – 52,685 % ПРОТИВ 120,1 кв.м. – 3,319 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26
11	Принятие решения о возмещении расходов по ремонту электрического кабеля	ЗА 368,7 кв.м – 10,188 %

	Егоровой Т.А., собственнику нежилого помещения №3. СЛУШАЛИ: Принять решения о возмещении расходов по ремонту электрического кабеля, подходящего к нежилым помещениям Егоровой Т.А., собственнику нежилого помещения №3. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возмещении расходов по ремонту электрического кабеля, подходящего к нежилым помещениям Егоровой Т.А., собственнику нежилого помещения №3. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ПРОТИВ 1575,48 кв.м. – 43,534 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 82,6 кв.м. – 2,282 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26
12	Утверждение суммы возмещения расходов по ремонту электрического кабеля, подходящего к нежилым помещениям Егоровой Т.А., собственнику нежилого помещения №3. СЛУШАЛИ: Утвердить сумму возмещения расходов по ремонту электрического кабеля, подходящего к нежилым помещениям Егоровой Т.А., собственнику нежилого помещения №3. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на возмещение расходов по ремонту электрического кабеля, подходящего к нежилым помещениям Егоровой Т.А., собственнику нежилого помещения №3 в размере 83234,40 рублей. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 368,7 кв.м. – 10,188 % ПРОТИВ 1575,48 кв.м. – 43,534 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 82,6 кв.м. – 2,282 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26
13	Принятие решения о ремонте выступающих конструкций (балконов). СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил принять решение об определении следующего порядка ремонта выступающих конструкций (балконов): только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону выступающие конструкции (балконы) не ремонтировать/красить до получения управляющей организацией запроса от собственников дома на проведение данного вида работ из средств специального счета на капитальный ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении следующего порядка ремонта выступающих конструкций (балконов): только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону выступающие конструкции (балконы) не ремонтировать/красить до получения управляющей организацией запроса от собственников.	ЗА 1758,1 кв.м. – 86,744 % ПРОТИВ 93,1 кв.м. – 4,593 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,58 кв.м. – 8,663 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 26

средств специального счета на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении следующего порядка ремонта выступающих конструкций (балконов): только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону выступающие конструкции (балконы) не ремонтировать/красить до получения управляющей организацией запроса от собственников дома на проведение данного вида работ из средств специального счета на капитальный ремонт.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах).
Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листе(ах).
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 5 листе(ах).
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, отправленные по электронной почте и в сети Whats Upp на 2 листе(ах).
Приложение № 5. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам на 3 листе(ах).
Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 5 листе(ах).
Приложение № 7. Отчет ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» об исполнении в 2023 году договора управления многоквартирным домом на 3 листе(ах).
Приложение № 8. Дефектная ведомость на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов на 1 листе(ах).
Приложение № 9. Документы Егоровой Т.А. по вопросу возмещения расходов по ремонту электрического кабеля на 9 листе(ах).
Приложение № 10. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования в количестве 27 штук на 72 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.5 – ГЖИ г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников


Миров В.В./
«22» декабря 2023 года

Секретарь общего собрания собственников


/Булатов П.А./
«22» декабря 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников


Сайдлер Т.В./
«22» декабря 2023 года


/Корчагин М.П./
«22» декабря 2023 года